

Společenství vlastníků jednotek domů čp. 1447 - 1452, Praha 10, ul. V Předpolí,
se sídlem Praha 10, V předpolí 1450/26, PSČ 10000, zapsané v rejstříku společenství vlastníků, vedené
Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 3034, IČ: 26745861

Zápis ze schůze

Na výroční schůzi Společenství vlastníků jednotek

zastoupená výborem Společenství ve složení František Janda (předseda výboru),
Marie Pilzová (člen výboru) a Jan Wilkner (člen výboru)

termín konání: 25. 11. 2025

Zápis ze schůze:

1. Podpis prezenční listiny, potvrzení usnášení schopnosti, volba zapisovatele
2. Sdělené informací o hospodaření Společenství vlastníků jednotek za rok 2024 a informace o dlužnících
3. Sdělení výboru kontrolní komise o činnosti za rok 2024
4. Účetní uzávěrka Společenství vlastníků jednotek za rok 2024 byla schválena
5. Oproti podpisu proběhlo předání nových předpisů zálohových plateb podle platných zákonů a vyhlášek od 1. 1. 2026
6. Schválen byl rozpočet pro rok 2026
7. Volba nových členů výboru Společenství vlastníků jednotek a kontrolní komise proběhla úspěšně. Do výboru byli zvoleni – Jan Wilkner, Jan Potucký, Peter Mosio a jako revizor Ondřej Smolík
8. Představení technického správce pana Myroslava Saraye
9. Schválena byla odměna pro členy výboru Společenství vlastníků jednotek a revizora pro rok 2026
10. Probírány byly technické požadavky:
 - hluk v radiátorech
 - stabilizace tlaku vody

- snížení ceny pronájmu výměníku
- zatékání do střech
- funkčnost výtahů

10. Odsouhlasena byla platba za využívání výtahů vlastníky jednotek v 1. nadzemních podlažích (s výjimkou invalidů)