

Zápis

z členské schůze Družstva v Předpolí se sídlem V Předpolí 1450/26, Praha 10 a Společenství vlastníků jednotek konané dne 4.4.2024 ve výměňkové stanici objektu bytového domu V Předpolí 1447-1452, Praha 10.

Po provedení prezence byla schůze v 18.15 zahájena předsedou představenstva Družstva p. Františkem Jandou.

Projednáno :

- 1.) zpráva o hospodaření Družstva za rok 2022 a SVJ přednesla p. Pilzová, informovala o stavu a pohybu peněžních prostředků s uvedením stavu účtů ke dni 3.4.2024, (pro aktuální informování členů Družstva a SVJ)**
- 2.) informace revizní komise pro Družstvo a SVJ o kontrola dokladů roku 2022 a nebyly shledány závady. Správa revizní komise byla členskou schůzí pro subjekty schválena jednomyslně .**
- 3.) Byl schválen návrh na rozdělení finančních prostředků z výnosu za antény společnosti O2 na střeše objektu vlastníkům bytového objektu a to dle výše vlastnických podílů bytů.**
- 4.) Informace o úpravách protipožárního systému bytového domu 1447-1452 dle aktuálních požadavků požárních předpisů.**
- 5.) Byla vedena obsáhlá diskuze o možném investování volných peněz do fotovoltaiky na střechách bytových domů s využitím el. energie pro ohřev užitkové vody. Instalaci fotovolt. by bylo nutno provést zároveň s plánovanou opravou střech. Bylo dohodnuto o přípravě studie , situaci a možnostech tohoto řešení.**
- 6.) U některých lodžii byl konstatován špatný stav zábradlí v místech u podlahy. Upevnění zábradlí do boků panelů je situace v pořádku. Po vyhodnocení možné opravy se rozhodne o dalším postupu. Do té doby nemá smysl výměna dřevěných Desek na zábradlí.**
- 7.) Aktuálně je potřeba opravy izolace střech v bytových sekcích 20 a 22, kde proniká voda do bytů v posledním patře.
Bylo odsouhlaseno provedení vodorovného dopravního značení na parkovišti které náleží k bytovému domu.**
- 8.) Byly vzneseny stížnosti na obtížnou regulaci topných těles v bytech z důvodu zavzdušňování systému a nerovnoměrného přenosu tepla. Toto se bude řešit s firmou, která se stará o výměník 2022 pro vedení Družstva a SVJ.**
- 10. Byly jednomyslně schváleny odměny pro vedení družstva a SVJ, včetně revizní Komise a to ve výši Kč 180 000,- za rok 2022.**

Schůze byly ukončena v 19.21 hodin.

Zapsal: Ing. Pavel Šimek